



WWW.GR8PROJECT.CZ
ARCHITEKTONICKÝ A PROJEKČNÍ ATELIÉR

Ing. Pavel Večeřa, +420 603 360 203, MgA. Arnošt Kába, +420 605 875 995
Palackého 1659/51, Jihlava, PSČ 586 01, gr8project v.o.s., IČ:29281211



PŘÍLOHA Č.5 "ZUBĚNKA" ŘRD

akce: novostavba 10x ŘRD Jihlava, k.ú. Horní Kosov, p.č.: 1237/19

investor: GR8 DEVELOP s.r.o., 58601 Jihlava

FINANCOVÁNÍ VÝSTAVBY - OBJEKT "J"

| | |
|--|--------------|
| stav konta pozemek - cílová částka: | 970 000 Kč |
| stav konta RD - cílová částka varianta 2. (červená): | 3 579 000 Kč |
| stav konta RD - cílová částka varianta 1. (zelená): | 4 729 000 Kč |
| Součástí ceny RD je prodejní cena za "právo stavby" (varianta 1. i 2.) | 50 000 Kč |

financování - zaplacení kupní ceny

| | |
|--|-------------------|
| 1) rezervační poplatek - podpis rezervační smlouvy | 75 000 Kč |
| z toho pozemek | 50 000 Kč |
| z toho právo stavby | 25 000 Kč |
| 2) po vydání ÚR | 125 000 Kč |
| z toho pozemek | 100 000 Kč |
| z toho právo stavby | 25 000 Kč |
| 3) po vydání SP - podpis KS na pozemek a doplatek ceny pozemku | 820 000 Kč |
| z toho pozemek | 820 000 Kč |
| z toho cena za dílo | 0 Kč |
| 4) po dokončení zemních prací (před vylitím základových konstrukcí) | 175 000 Kč |
| 5) po dokončení základových konstrukcí s podkladní betonovou deskou | 525 000 Kč |
| 6) po dokončení vodorovných konstrukcí 1.NP (stropní kce) | 650 000 Kč |
| 7) po dokončení střešní konstrukce včetně krytiny | 1 400 000 Kč |
| "PSV" | |
| 8) PSV - po dokončení rozvodů TZB - voda, kanal., elektro, VZT, vytápění | 700 000 Kč |
| 9) PSV - po dokončení vnitřních povrchů | 250 000 Kč |
| 10) PSV - osazení prvků ZTI, dveřních výplní, technologie | 200 000 Kč |
| 11) fasády a vnější povrchy | 600 000 Kč |
| 12) zpevněné plochy/terasy | 150 000 Kč |
| 13) doplatek do kupní ceny (dle smlouvy) - kolaudace | 29 000 Kč |

ZBÝVÁ UHRADIT

| | |
|--|------|
| stav konta pozemek: | 0 Kč |
| stav konta RD - varianta 2. (červená, vč. práva stavby): | 0 Kč |
| stav konta RD - varianta 1. (zelená, vč. práva stavby): | 0 Kč |



UHRAZENO KUPUJÍCÍM CELKEM

VARIANTA 2. (ČERVENÁ) - "BEZ PSV"**4 549 000 Kč****VARIANTA 1. (ZELENÁ) - "NA KLÍČ"****5 699 000 Kč**

Časová osa výstavby do okamžiku předání stavby bude přesně definována ve smluvních podmínkách.
Předpoklad zahájení výstavby: jaro 2019 (dle přesného data vydání povolení k výstavbě- březen 2019)

GR8PROJECT
Večeřa v.r.
603 360 203

Palackého 51
Jihlava

