



WWW.GR8PROJECT.CZ
ARCHITEKTONICKÝ A PROJEKČNÍ ATELIÉR

Ing. Pavel Večeřa, +420 603 360 203, MgA. Arnošt Kába, +420 605 875 995
Palackého 1659/51, Jihlava, PSČ 586 01, gr8project v.o.s., IČ:29281211



PŘÍLOHA Č.5 "ZUBĚNKA" ŘRD

akce: novostavba 10x ŘRD Jihlava, k.ú. Horní Kosov, p.č.: 1237/19

investor: GR8 DEVELOP s.r.o., 58601 Jihlava

FINANCOVÁNÍ VÝSTAVBY - OBJEKT "F"

stav konta pozemek - cílová částka:	884 000 Kč
stav konta RD - cílová částka varianta 2. (červená):	3 579 000 Kč
stav konta RD - cílová částka varianta 1. (zelená):	4 729 000 Kč
Součástí ceny RD je prodejní cena za "právo stavby" (varianta 1. i 2.)	50 000 Kč

financování - zaplacení kupní ceny

1) rezervační poplatek - podpis rezervační smlouvy	75 000 Kč
z toho pozemek	50 000 Kč
z toho právo stavby	25 000 Kč
2) po vydání ÚR	125 000 Kč
z toho pozemek	100 000 Kč
z toho právo stavby	25 000 Kč
3) po vydání SP - podpis KS na pozemek a doplatek ceny pozemku	734 000 Kč
z toho pozemek	734 000 Kč
z toho cena za dílo	0 Kč
4) po dokončení zemních prací (před vylitím základových konstrukcí)	175 000 Kč
5) po dokončení základových konstrukcí s podkladní betonovou deskou	525 000 Kč
6) po dokončení vodorovných konstrukcí 1.NP (stropní kce)	650 000 Kč
7) po dokončení střešní konstrukce včetně krytiny	1 400 000 Kč
"PSV"	
8) PSV - po dokončení rozvodů TZB - voda, kanal., elektro, VZT, vytápění	700 000 Kč
9) PSV - po dokončení vnitřních povrchů	250 000 Kč
10) PSV - osazení prvků ZTI, dveřních výplní, technologie	200 000 Kč
11) fasády a vnější povrchy	600 000 Kč
12) zpevněné plochy/terasy	150 000 Kč
13) doplatek do kupní ceny (dle smlouvy) - kolaudace	29 000 Kč

ZBÝVÁ UHRADIT

stav konta pozemek:	0 Kč
stav konta RD - varianta 2. (červená, vč. práva stavby):	0 Kč
stav konta RD - varianta 1. (zelená, vč. práva stavby):	0 Kč



UHRAZENO KUPUJÍCÍM CELKEM

VARIANTA 2. (ČERVENÁ) - "BEZ PSV"

4 463 000 Kč

VARIANTA 1. (ZELENÁ) - "NA KLÍČ"

5 613 000 Kč

Časová osa výstavby do okamžiku předání stavby bude přesně definována ve smluvních podmínkách.
Předpoklad zahájení výstavby: jaro 2019 (dle přesného data vydání povolení k výstavbě- březen 2019)

GR8PROJECT
Večeřa v.r.
603 360 203

Palackého 51
Jihlava

