



## Nový řadový rodinný dům v Jihlavě - sekce "H"

**Cena stavby na klíč: 5.670.000 Kč**

**Cena stavby bez PSV: 4.520.000 Kč**

Jako výhradní prodejce nabízíme novostavbu řadového rodinného domu s garáží v Jihlavě. Objekt je součástí komplexu deseti nově budovaných řadových rodinných domů. Jedná se o ucelený soubor s jednotným architektonickým řešením, které klade velký důraz na tvar, barvu a použitý materiál. Projekt vyniká svým dispozičním řešením a dokonale propojuje interiér s exteriérem. Domy jsou řešeny jako dvoupodlažní, v přízemí je garáž, vstup, hlavní obytný prostor s kuchyní a jídelním koutem a venkovní (vyhřívaná) terasa. V patře naleznete ložnici, dva dětské pokoje a koupelnu. Dům má ve standardu řízené větrání s rekuperací a součástí dodávky budou kromě jiného i akumulční nádrže na dešťovou vodu. Zahájení výstavby léto/podzim 2019. Z hlediska energetického je zařazen do kategorie "A"!

### OBECNÉ INFORMACE:

Dům:	Řadový rodinný dům - vnitřní sekce
Označení domu:	H
Velikostní kategorie:	5+kk
Orientace:	V
Parkování:	Garáž a parkovací místo
Počet nadzemních podlaží:	2
Podsklepeno:	Ano - celkově
Počet bytových jednotek:	1
Počet místností:	5
Výška stropu:	2,5

### TECHNICKÉ INFORMACE

Vodovod:	Ano
Kanalizace:	Ano
Elektrická energie:	230/400 V
Plyn:	Ne
Vytápění:	Elektrické - podlahové
Vedení PC::	Ano
Příjem TV signálu:	Ano - pouze terestriální

PENB:



A

## INFORMACE O PLOCHÁCH

Celková výměra pozemku:	265 m <sup>2</sup>
Zastavná plocha:	129 m <sup>2</sup>
Celková podlahová plocha:	171 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	106 m <sup>2</sup>
Plocha předzahrádky:	m <sup>2</sup>
Terasa:	8,1 m <sup>2</sup>
Závětrí:	1,6 m <sup>2</sup>

